



BÂTIMENT LOGISTIQUE

# SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-MARTIN-DE-CRAU

ZONE ÉCOPÔLE DU MAS DE LAURENT  
13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



Parc logistique de 111 532 m<sup>2</sup>  
2 bâtiments

À 45 min. de l'aéroport Marseille Provence & 40 min. du port de Fos-sur-Mer  
Accès rapide à l'A54 & la N568 ; proche A7 & N113







## DESCRIPTION

Le SEGRO Logistics Park Saint-Martin-de-Crau est un ensemble immobilier récent composé de 2 bâtiments logistiques de 70 000 et 40 000 m<sup>2</sup>, dotés de bureaux indépendants.

Situé au cœur de la zone écopôle du Mas de Saint-Laurent, sur la commune de Saint-Martin-de-Crau, le SEGRO Logistics Park Saint-Martin-de-Crau propose un emplacement stratégique dans la région marseillaise. À 45 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A54 et proche de l'A7, le site offre également un accès privilégié au port de Fos-sur-Mer via la N568.

La polyvalence du bâtiment lui permet, ainsi que son emplacement, de répondre aux besoins d'entreprises à la recherche de grandes infrastructures logistiques mais aussi de locaux sociaux et bureaux adjacents de qualité.

-  • 45 min. de Marseille
-  • Accès rapide à l'A54  
• Proche A7
-  • 40 min. du port de Fos-sur-Mer
-  • 45 min. de Marseille Provence



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 2 bâtiments avec un accès indépendant aux bureaux sur deux étages

### EXTÉRIEUR :

- PC sécurité, contrôle d'accès, parc clos
- Voirie lourde pour aires de manœuvre et circulation
- Voirie légère pour parkings VL
- Éclairage sur mâts
- Cheminements piétonniers

### ACTIVITÉ :

- Structure béton
- Façades en bardage galvanisé simple peau
- Hauteur libre sous poutres : 10 m
- Dalle béton armé : 5T/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles (2,80 x 3,00 m) équipées de soufflets d'étanchéité
- Chauffage par aérothermes à gaz
- Éclairage par LED
- Éclairage zénithal par lanterneaux
- ICPE : 1510, 1530, 2662, 2663, 2910, 2925

### BUREAUX :

- Entrées indépendantes
- Plafond suspendu en fibres minérales
- Façades : bardage métallique
- Revêtement de sol : carrelage grès cérame
- Chauffage & ventilation par cassettes plafonniers
- Éclairage par LED



## SURFACES

| BÂTIMENT        | ACTIVITÉS             | BUREAUX              | TOTAL                       |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>A (loué)</b> | 67 832 m <sup>2</sup> | 2 557 m <sup>2</sup> | <b>70 389 m<sup>2</sup></b> |
| <b>C (loué)</b> | 39 256 m <sup>2</sup> | 1 707 m <sup>2</sup> | <b>40 963 m<sup>2</sup></b> |

## CONTACT

**Pauline TERZIAN**  
+33 (0)1 88 45 47 01  
pauline.terzian@segro.com