

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE  
1 124 M<sup>2</sup>



PARC D'ACTIVITÉS

# SEGRO PARK TAVERNY

62, BOULEVARD HENRI NAVIER  
95150 TAVERNY



Parc d'activités récent de 13 586 m<sup>2</sup>

À 25 min. de Paris & 30 min. de Paris-CDG  
Accès rapide à l'A15, l'A115 & la Francilienne



## DESCRIPTION

À Taverny, sur un terrain de près de 3,15 hectares, le SEGRO Park Taverny est un parc d'activités construit en 2015 et composé de six bâtiments, d'une surface totale de 13 586 m<sup>2</sup>.

Au cœur d'un territoire situé à l'intersection du Val-d'Oise et des Yvelines, le parc bénéficie d'une excellente desserte routière permettant de rejoindre rapidement Paris, l'aéroport de Roissy-CDG, le nord de la France et la Normandie. Cet emplacement privilégié est complété par la proximité de plusieurs gares transiliennes et permet ainsi de répondre aux besoins des entreprises à la recherche de locaux mixtes proches de Paris et des axes routiers.

Avec plus de 35% de surfaces dédiées aux bureaux, le SEGRO Park Taverny est entièrement sécurisé et bénéficie de prestations architecturales de qualité, lui permettant de s'intégrer dans le paysage et d'offrir un cadre de travail agréable pour les utilisateurs.

• 25 min. de Paris

• A15 & A104  
• Francilienne

RER • RER C (Pierrelaye & Montigny-Beauchamp)

• Ligne H depuis Paris-Gare du Nord (Taverny, Bessancourt ou Pierrelaye)

• 30 min. de Paris-CDG



## CARACTÉRISTIQUES

- Prestation architecturale de grande qualité
- 6 bâtiments

### EXTÉRIEUR :

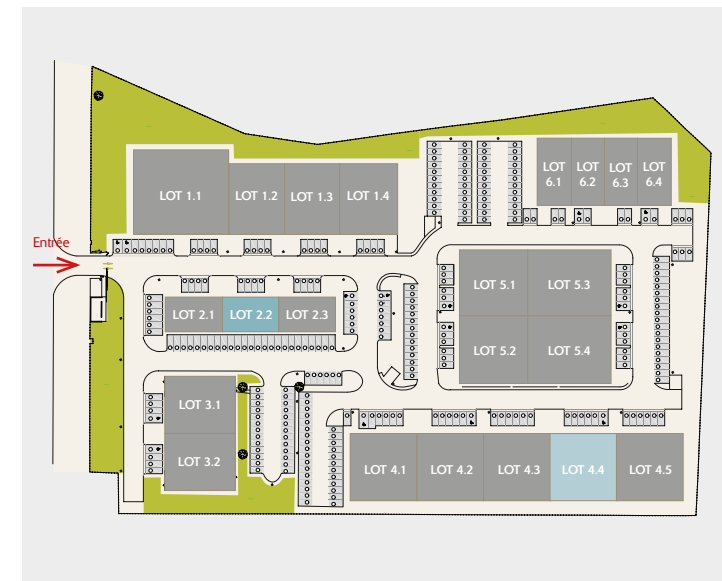
- Bardage horizontal en peau extérieure en acier galvanisé
- Couverture bacs acier galvanisés et isolation thermique en laine de roche
- Site sécurisé et portail motorisé de 10 x 2 m
- Espaces verts arborés

### ACTIVITÉ :

- Hauteur libre sous charpente : 6,44 m ou 6,59 m (selon lot)
- Dalle béton : 2,5 T/m<sup>2</sup> uniformément répartie & charge ponctuelle de 1 T/m<sup>2</sup> sur platines de 15 x 15 cm pour le stockage en rack (1,5 T/m<sup>2</sup> pour les labos)
- 2 accès plain-pied par lot
- 1 porte sectionnelle de 3 x 3,2 m par lot
- Chauffage aérotherme au gaz
- Éclairage zénithal / lanterneaux (1%)

### BUREAUX :

- Livrés en open-space
- Murs peints et toile de verre
- Revêtement de sol : moquette
- Hauteur libre sous structure : 3,25 m (plafond suspendu 600 x 600 mm dans les zones bureaux & circulations)
- Plancher 250 kg/m<sup>2</sup> (charges minimales, norme en vigueur pour les planchers de bureaux)



## SURFACES DISPONIBLES

| LOT     | ACTIVITÉS          | BUREAUX            | TOTAL                      |
|---------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| LOT 2.2 | 187 m <sup>2</sup> | 246 m <sup>2</sup> | <b>433 m<sup>2</sup></b>   |
| LOT 4.4 | 531 m <sup>2</sup> | 160 m <sup>2</sup> | <b>691 m<sup>2</sup></b>   |
|         |                    |                    | <b>1 124 m<sup>2</sup></b> |



### CONTACT

**Cécile Ferey**  
01 56 89 31 72  
cecile.ferey@segro.com

**SEGRO**